

Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж»				
640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559				
Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2012год за денежные средства				
собственников помещений жилого дома по адресу:				
г. Курган, 6 мкр-н, дом 10.				
ОСТАТОК на 01.01.2012г.				67 703,24
ДОХОДЫ				
Содержание и ремонт с 01.01.2012г. по 31.12.2012г. оплаченная сумма составляет:				539 804,56
Экономия отопления (оплаченная сумма):				34 390,43
Капитальный ремонт (оплаченная сумма):				171 005,71
Доходы от арендаторов ООО "Орбител"				3 600,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2012 год				748 800,70
РАСХОДЫ:				
Проценты банка				13 138,36
Периодическое техническое освидетельствование лифтов				2 400,00
Техническая вода				107,09
ТО КУУ ТЭ				1 800,00
Промывка и опрессовка системы отопления				36 805,00
Страхование лифтов				483,34
Изготовление накладок				200,00
Ремонтные работы:				
Утепление температурных швов (ООО "КТПЗ")				53 760,00
Замена трубопровода ГВС в подвале				159 055,00
Ремонтные работы (замена трубопроводов/ремонт системы отопления):				
Стоимость работ:				45 540,00
Материалы:				15 697,66
Материалы и инвентарь:				
Материалы и инвентарь сантехнический				5 254,68
Материалы инвентарь электрический				5 898,15
Материалы и инвентарь дворника				1 246,50
Материалы и инвентарь уборщицы				298,30
Мат-лы и инв-рь прочее				5 483,54
Прочее				15 130,90
ИТОГО РАСХОДОВ за 2012год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46руб.)				362 298,52
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения №4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади				
Расходы на заработную плату				255 471,80
налоги				66 060,74
управленческие расходы				96 778,95
ИТОГО РАСХОДОВ за 2012 год				780 610,01
ОСТАТОК на 31.12.2012г.				35 893,93
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://vkprestizh.pf/				
СПРАВОЧНО:				
Прочее:				
вывоз крупногабаритного мусора				12 815,90
уборка снега и льда				800,00
песок с доставкой				1 515,00
Мат-лы и инв-рь прочее:				
стеклорез				60,00
хомуты				193,00
полотно нетканное				132,00
утеплитель				843,00
эмаль				659,11
кисть				160,00
паста известковая				110,15
грабли/ кельма трапеция				188,00
перчатки/веник/хлорная известь				757,10
вагонка (ремонт детской площадки)				113,00
ножовка по дереву/самонарез/арматура (чистка мусоропровод.)				233,38
цемент (ремонт под-в)				480,00
лом круглый				275,00
диск отрезной				318,10
топор				221,70
феноксин/"великий воин"/крысинная смерть -отрава д/мышей, крыс				740,00
	на 01.01.12	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.12
Содержание и ремонт	74 426,40	551 415,28	539 804,56	86 037,12
Ком.услуги	11 446,06	129 181,81	123 396,96	17 230,91
Экономия отопления	58 025,42		34 390,43	23 634,99
Капитальный ремонт		210 123,06	171 005,71	39 117,35
Доходы от арендаторов ООО "Орбител"		3 600,00	3 600,00	0,00
ИТОГО:	143 897,88	894 320,15	872 197,66	166 020,37
Оплачено в январе 2013г.			64 423,25	
			90,21	
% оплаты составляет				
Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу				
Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.				
ООО УК «Престиж»				